

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2023 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**844,6** тыс. кв.м

-0,1% мес/мес

+53,1% год/год

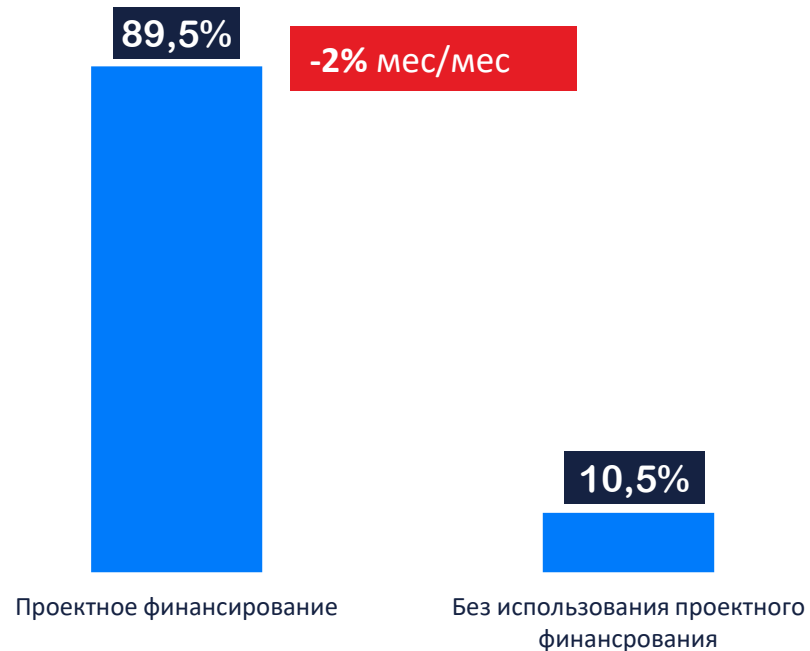
**17,5** тыс. квартир

+0,0% мес/мес

+57,4% год/год

На первичный рынок Новой Москвы в феврале 2023 года вышел 1 новый проект "Квартал Западный" (Самолет)

### ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



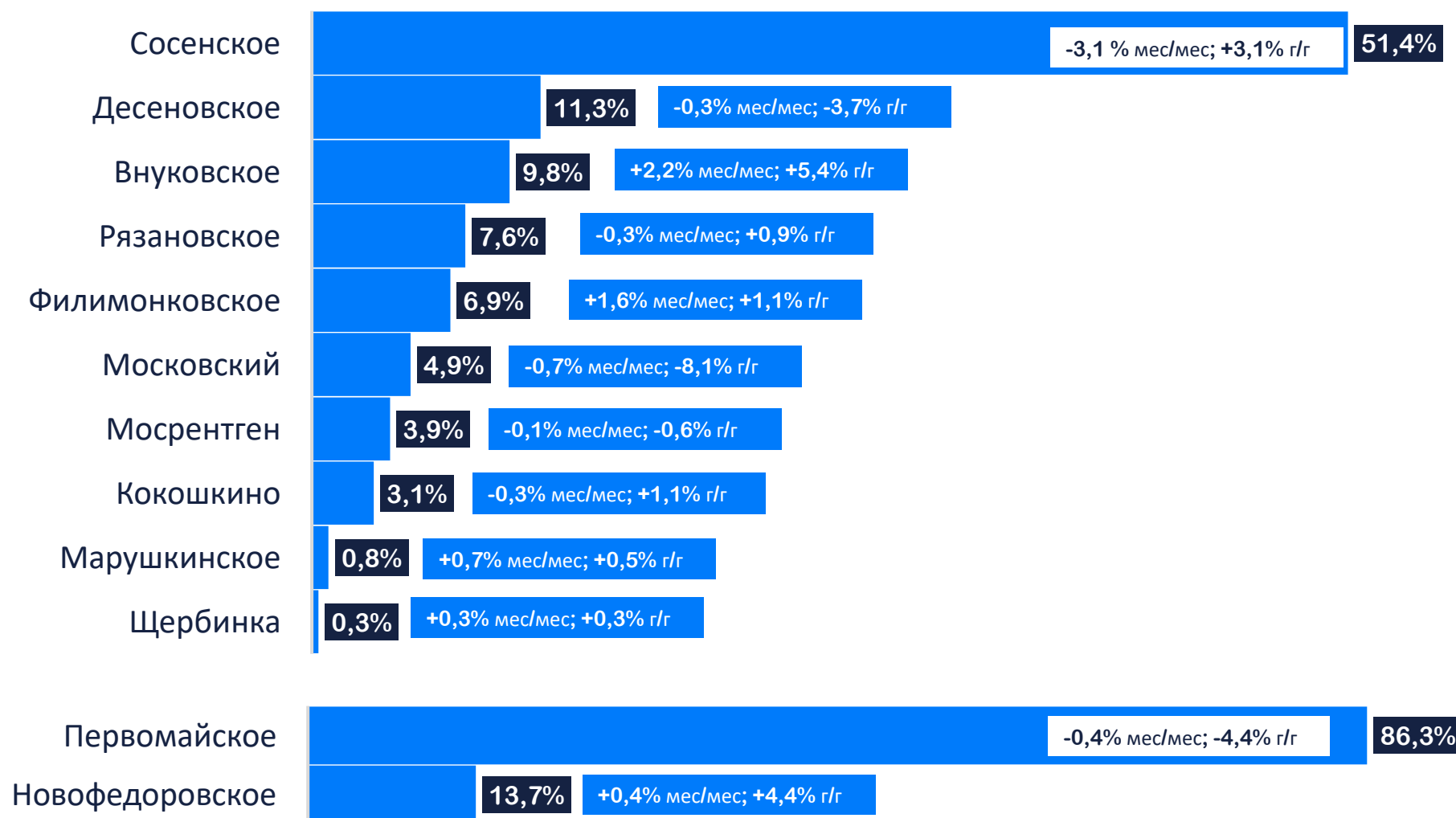
# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2023 год

### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

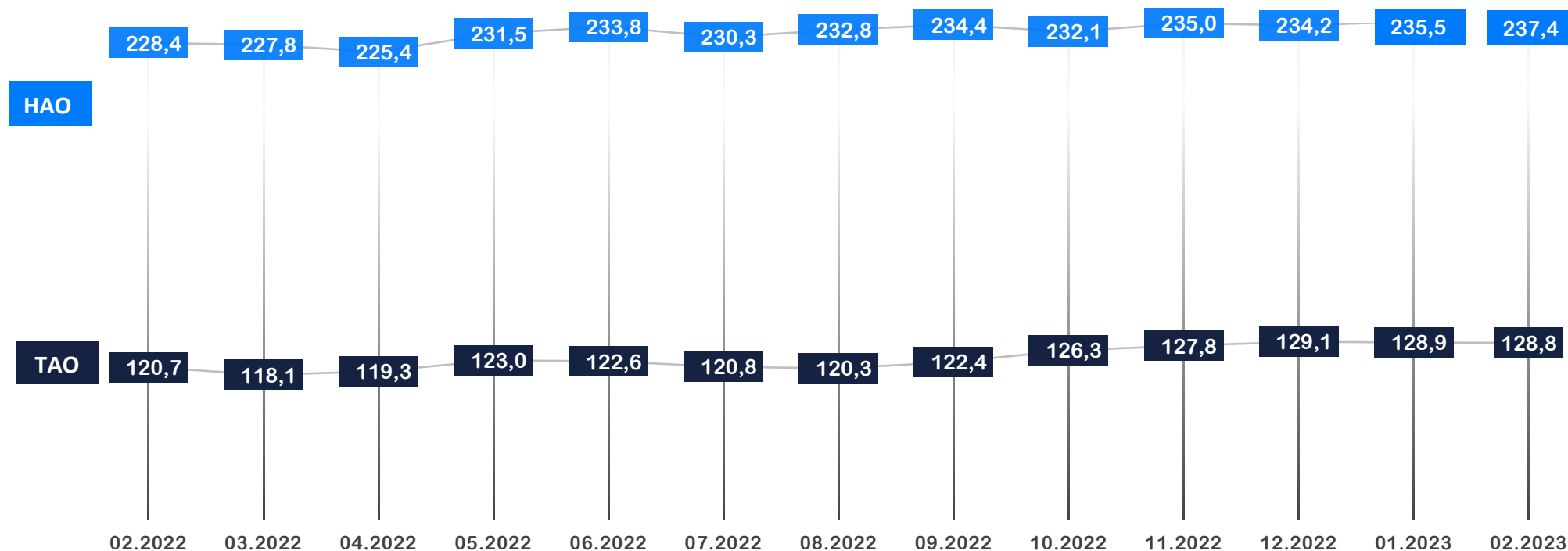
НОВОМОСКОВСКИЙ АО

ТРОИЦКИЙ АО



# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Фераль 2023 год

## ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам февраля 2023 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – **237,4** тыс. руб. (**0,8%** мес/мес, **+4%** год/год);

Троицкий АО – **128,8** тыс. руб. (**-0,1%** мес/мес, **+6,7%** год/год);

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

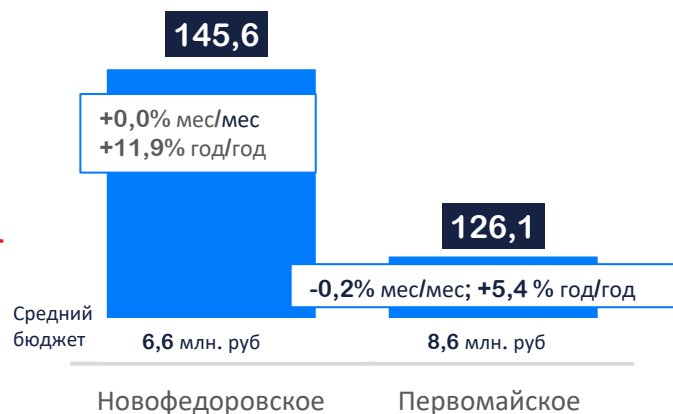
## Февраль 2023 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

#### НОВОМОСКОВСКИЙ АО



#### ТРОИЦКИЙ АО



# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

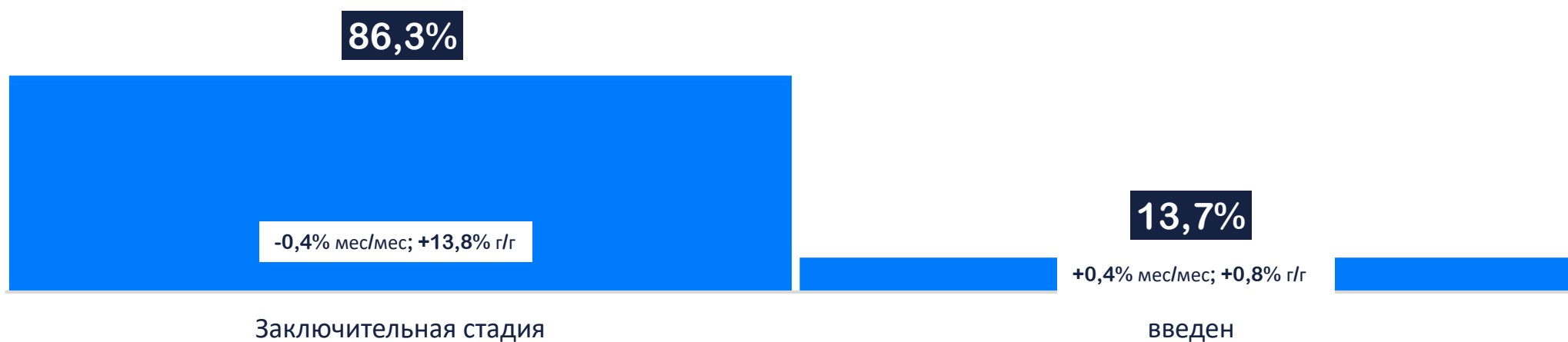
## Февраль 2023 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



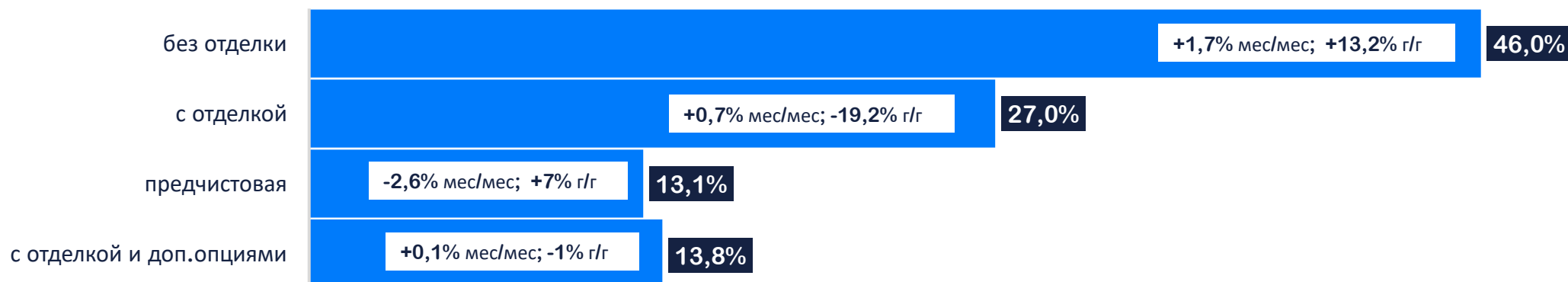
ТРОИЦКИЙ АО



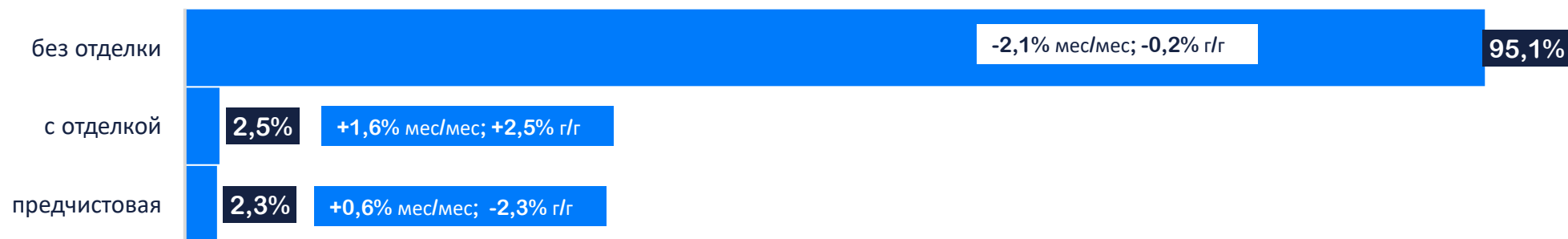
# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Февраль 2023 год

## ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2023 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

